



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 6. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19. decembra 2023

Návrh

**na nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2199/101
v k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m² JUDr. Ivanovi Duračinskému, CSc.
a doc. JUDr. Jane Duračinskej PhD., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 61/2023 zo dňa 28.11.2023
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom pozemku
7. Snímky so zákresom umiestnenia parkovacieho miesta

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom časti pozemku, registra "E-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5920

- **parc. č. 2199/101** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 15 m²

za cenu ročného nájomného 200,- EUR za celý predmet prenájmu (t. z. 13,34 EUR/m²/rok), pre **JUDr. Ivana Duračinského CSc.** a **doc. JUDr. Jane Duračinskej PhD.**, na dobu určitú do 31.12.2032, s podmienkou:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
2. nájomca bude znášať všetky náklady na vybudovanie a udržiavanie parkovacie miesta.

Dôvodová správa

Žiadatelia JUDr. Ivan Duračinský, CSc. bytom Plachého 27 Bratislava a doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD., bytom Ľ. Fullu 28 Bratislava požiadali o nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2199/101, vo výmere 15 m², nachádzajúceho sa na Plachého ulici. Žiadateľ má záujem o nájom predmetného pozemku za účelom jeho využívania ako odstavnej plochy pre motorové vozidlá, teda ako parkovacie miesta. Žiadateľ požiadal o nájom jedného parkovacieho miesta, pričom jeho výmera je 15 m².

Cena je určená na základe nájomných zmlúv pre ďalších nájomcov, ktorý majú na predmetnej časti pozemku, tiež vybudované odstavné plochy pre motorové vozidla za účelom parkovania svojich aut. Dĺžka nájmu zase reflektuje nájomné vzťahy dohodnuté na predmetnom pozemku, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti daného budúceho parkovacie miesta.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia prejavili záujem o nájom predmetnej časti pozemku, pričom tento majú záujem aj revitalizovať. Jeden zo žiadateľov je obyvateľom nehnuteľnosti v blízkosti dotknutého pozemku a touto cestou majú záujem riešiť svoje parkovacie potreby.

Uznesenie MR č. 61/2023

zo dňa 28.11.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku, registra "E-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5920

- **parc. č. 2199/101** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 15 m²

za cenu ročného nájomného 200,- EUR za celý predmet prenájmu (t. z. 13,34 EUR/m²/rok), pre **JUDr. Ivana Duračinského CSc. a doc. JUDr. Jane Duračinskej PhD.**, na dobu určitú do 31.12.2032, s podmienkou:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
2. nájomca bude znášať všetky náklady na vybudovanie a udržiavanie parkovacie miesta obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie: *prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0*

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 28.11.2023:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

nájom časti pozemku registra „E-KN“ **parc. č. 2199/101** v k. ú. Dúbravka, vo výmere **15 m²** **JUDr. Ivanovi Duračinskému, CSc. a doc. JUDr. Jane Duračinskej PhD.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie:

Komisia navrhuje zvýšiť cenu nájmu na 200 EUR/rok za celý predmet nájmu.

Hlasovanie: *prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasovali: 0*

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 27.11.2023:

Stanovisko ekonomickej komisie bude predložené priamo na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

schváliť,

nájom časti pozemku registra „E-KN“ **parc. č. 2199/101** v k. ú. Dúbravka, vo výmere **15 m²** **JUDr. Ivanovi Duračinskému, CSc. a doc. JUDr. Jane Duračinskej PhD.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa za podmienky navýšenia ceny nájmu na 200 €/rok za celý predmet nájmu tak ako navrhuje komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom.

Hlasovanie: *prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasovali: 0*

JUDr. Ivan Duračinský, CSc., trvale bytom Plachého 27, 841 02 Bratislava
doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD., trvale bytom Ľ. Fullu 28, 841 04 Bratislava
maíl; jana.duracinska@gmail.com, t. č. 0907 214 521

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 4.9.2023

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku – EKN parc. č. 2199/ 101 v k. ú. Dúbravka

Podpísaní JUDr. Ivan Duračinský, CSc. a doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – domu na Plachého ulici 2639/ 27 na parcele č. 1604

žiadame

mestskú časť Bratislava – Dúbravka o prenájom časti pozemku EKN parc. č. 2199/101, k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5920 o výmere 15 m² (podľa priloženého nákresu) za účelom vybudovania parkovacieho miesta.

Ide o voľný priestor medzi už pre daný účel iným nájomcom prenajatým časťami pozemku, ktorý nie doposiaľ nikomu prenajatý a je tak možné ho poskytnúť do nájmu.

Žiadame o nájom predmetnej časti pozemku za podmienok ako boli schválené ďalším nájomcom, ktorí majú na predmetnom pozemku tiež vybudované odstavné plochy pre motorové vozidlá za účelom parkovania svojich áut. Máme súčasne záujem danú časť pozemku na vlastné náklady zrevitalizovať. Sme obyvateľmi nehnuteľnosti v blízkosti predmetného pozemku a touto cestou máme záujem riešiť svoje parkovacie potreby, ktoré nemôžeme v danej lokalite riešiť iným spôsobom.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme,

S pozdravom,

JUDr. Ivan Duračinský, CSc.

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

Príloha:

zákres do KM s vyznačením nového (žiadaného) parkovacieho miesta (vyšrafované červenou farbou)
satelitná mapa s vyznačením nového (žiadaného) parkovacieho miesta (vyšrafované červenou farbou)
fotografia miesta s vyznačením nového (žiadaného) parkovacieho miesta (vyšrafované červenou farbou)

fotografia miesta s už existujúcimi parkovacími miestami (ide len o rozšírenie záberu už existujúcich parkovacích miest)

LEGENDA

- Stav KN
- Cesta
- Parkovacie miesto existujúce
- Parkovacie miesto navrhnuté

ŽIADOSŤ ZO DŇA 4.9.2023

parkovacie miesto
zámková dlažba

PRENÁDATEĽ

VOĽNÉ
MIESTO

PRENÁDATEĽ

parkovacie miesto
nové

parkovacie miesto
existujúce

parkovacie miesto
existujúce

280.804

279.287

278.199

a cesta

asfaltové cesty

asfaltová cesta

279.108

280.711

280.210

asfaltový chodník

279.155

278.247

280.851

asf. vjazd

279.167

278.251



UĚ PŘENÁJITÉ
MÍSTO
(P. PÍRLOVÁ)

VOLNÉ
MÍSTO
NAJA ŽIADOST
4. 9. 2023



→
VOLNE!
MIESTO
(ŽIADOST'
z 4.9.2023)



